

◆ Pengertian Pembiayaan Investasi



Pembiayaan barang modal beserta jasa yang diperlukan untuk aktivitas usaha/investasi, rehabilitasi, modernisasi, ekspansi atau relokasi tempat usaha/investasi yang diberikan kepada debitur.

◆ Fitur Utama Pembiayaan Investasi

Pembiayaan Pengadaan Aset Produktif

Menyediakan pembiayaan untuk pembelian aset yang mendukung kegiatan usaha dan peningkatan kapasitas bisnis. Antara lain, alat berat dan kendaraan komersial.

Skema Pembayaran Variatif

Tersedia berbagai pilihan pola pembayaran sesuai karakteristik bisnis debitur. Diantaranya: Angsuran tetap bulanan, Angsuran musiman, hingga Balloon payment pada akhir tenor.

Plafon Pembiayaan Yang Kompetitif

Nilai pembiayaan disesuaikan dengan kebutuhan investasi dan kemampuan pembayaran debitur. Mulai dari Rp100 juta hingga miliaran rupiah sesuai skala usaha.

Opsi Pelunasan

Debitur diberikan opsi untuk melakukan pelunasan sebelum jatuh tempo sesuai syarat dan ketentuan yang berlaku.



◆ Manfaat Pembiayaan Investasi



Mendukung Pengembangan dan Ekspansi Usaha

Pembiayaan investasi membantu debitur memperoleh aset produktif yang diperlukan untuk meningkatkan kapasitas usaha, memperluas jaringan bisnis, atau membuka lini usaha baru.

Menjaga Arus Kas Debitur

Pengadaan aset dapat dilakukan tanpa harus mengeluarkan dana dalam jumlah besar sekaligus, sehingga likuiditas dan modal kerja debitur tetap terjaga.



Meningkatkan Produktivitas dan Efisiensi Operasional

Penggunaan mesin, alat berat, atau kendaraan komersial yang lebih modern dapat meningkatkan produktivitas, mempercepat proses kerja, serta menurunkan biaya operasional.



Risiko Pembiayaan Investasi



Menimbulkan Denda

Debitur yang menunggak pembayaran angsuran akan dikenakan sanksi berupa denda keterlambatan sesuai dengan nominal yang telah diperjanjikan.

Risiko Arus Kas

Meskipun investasi telah dilakukan, manfaat ekonomi dari aset mungkin baru diperoleh dalam jangka waktu tertentu, sedangkan angsuran pembiayaan harus dibayarkan secara berkala yang berdampak pada Tekanan terhadap likuiditas usaha dan Kebutuhan tambahan modal kerja.



Wanprestasi dan Eksekusi Jaminan

Apabila Debitur tidak dapat memenuhi kewajiban sesuai perjanjian pembiayaan, perusahaan pembiayaan dapat mengambil tindakan sesuai ketentuan perjanjian pembiayaan yang mengakibatkan Penarikan atau eksekusi objek pembiayaan/jaminan dan Kerugian finansial dan reputasi kredit bagi debitur pada sistem layanan informasi keuangan.



Tips Mengelola Fasilitas Pembiayaan Dengan Bijak



Agar pembiayaan investasi dapat bermanfaat dan tidak menjadi beban finansial di masa depan, penting untuk mengelola pinjaman ini dengan bijak. Berikut adalah beberapa tips mengelola pembiayaan investasi:

1. Sesuaikan Pembiayaan dengan Kebutuhan Usaha;
2. Gunakan Dana Sesuai Tujuan Pembiayaan;
3. Hitung Kemampuan Membayar Secara Realistis; dan
4. Hindari Terlambat Membayar Cicilan.



Pembiayaan yang Sesuai dengan Kebutuhan Usaha

Pastikan aset yang dibiayai benar-benar dibutuhkan untuk mendukung operasional atau pengembangan usaha dan memiliki potensi menghasilkan manfaat ekonomi yang lebih besar daripada biaya pembiayaannya.



Gunakan Dana Sesuai Tujuan Pembiayaan

Pastikan aset yang dibiayai digunakan sesuai tujuan yang telah diajukan dalam permohonan pembiayaan agar dapat menghasilkan manfaat dan pendapatan yang optimal.



Hitung Kemampuan Membayar Secara Realistis

Lakukan analisis arus kas untuk memastikan kemampuan membayar angsuran secara rutin tanpa mengganggu kebutuhan operasional usaha. Praktik yang baik melalui menyediakan cadangan kas untuk kondisi darurat dan Menghindari pembiayaan yang melebihi kapasitas keuangan usaha.



Hindari Terlambat Membayar Cicilan

Pastikan untuk membayar cicilan tepat waktu setiap bulan. Keterlambatan pembayaran dapat menimbulkan denda, biaya tambahan, serta menjaga reputasi dan riwayat kredit yang baik.

Cara Pengajuan Fasilitas Pembiayaan Investasi



Pilih Penyedia Jasa Keuangan Anda

Pastikan untuk membandingkan suku bunga, plafon, jangka waktu, dan persyaratan sebelum membuat keputusan.



Persiapkan Dokumen yang Diperlukan

Dokumen umum yang perlu disiapkan antara lain: Akta-akta dan legalitas usaha, dokumen keuangan, dan dokumen perizinan sektor usaha tertentu.



Ajukan Permohonan

Pastikan untuk mengisi formulir dengan benar dan lengkap agar proses persetujuan berjalan lancar.



Proses Penilaian dan Persetujuan

Penilaian mencakup pemeriksaan dokumen, analisis kemampuan bayar, riwayat kredit, dan nilai jaminan dan permodalan.



Pembayaran Cicilan

Anda harus mulai melakukan pembayaran cicilan sesuai dengan jadwal yang telah disepakati hingga seluruh pinjaman beserta bunganya lunas.



Pencairan Dana

Jika permohonan disetujui, pencairan dana dilakukan langsung kepada pemasok atau dealer guna memastikan penggunaan dana sesuai tujuan pembiayaan.

Kesimpulan



KESIMPULAN

Pembiayaan Investasi merupakan fasilitas pembiayaan yang ditujukan untuk pengadaan atau pengembangan aset produktif guna mendukung kegiatan usaha debitur.

Merujuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan, pembiayaan investasi dapat dilakukan melalui skema sewa pembiayaan, jual dan sewa balik, anjak piutang, pembelian secara angsuran, pembiayaan proyek, pembiayaan infrastruktur, serta bentuk pembiayaan lain yang mendapat persetujuan OJK. Tujuan utamanya adalah mendukung rehabilitasi, modernisasi, ekspansi, dan peningkatan kapasitas usaha debitur.



GENCARKAN
Gerakan Nasional Cerdas Keuangan